



מועצה מקומית מזרעה - עדכון צו מיסים שיעור העדכון 5.29%

2025	2024	2023	סיווג	תיאור הנכס	
				מבנה מגורים	1
40.06	38.046	37.053	110	מבנה המשמש כמגורים	
				משרדים שירותים ומסחר	2
108.49	103.039	100.35	200	משרדים לרבות בתי מרקחת	
108.57	103.111	100.42	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית	
100.10	95.071	92.59	220	בתי קפה ומסעדות	
78.75	74.792	72.84	240	תחנות דלק	
78.75	74.792	72.84	250	גני ילדים ומעונות פרטיים	
78.75	74.792	72.84	260	אולמות ספורט	
108.57	103.111	100.42	280	מתקני חשמל	
108.57	103.111	100.42	290	תחנת אטובוס ומוניו	
98.99	94.013	91.56	340	אולמות לכינוסים	
98.99	94.013	91.56	350	חנויות, דוכנים ומרכולים עד 120 מ"ר	
117.60	111.695	108.78	360	רשתות שיווק מעל 120 מ"ר	
165.40	157.09	152.99	370	מרפאות בתי חולים	
117.60	111.695	108.78	341	אולמות אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר	
117.60	111.695	108.78	342	מוסדות מועצה	
				בנקים	3
980.16	930.917	906.92	330	בנקים וחברות ביטוח	
				תעשייה	4
69.60	66.105	64.38	400	בנייני תעשייה ובתי מלאכה משרדים ומחסנים עד 100 מ"ר ראשוניים	
66.63	63.281	61.63	401	מ 100 מ"ר – 500 מ"ר	
60.73	57.681	56.176	402	מעל 500 מ"ר	
				בתי מלון	

89.96	85.44	83.21	310	בתי מלון מעל 500 מ"ר	<u>5</u>
110.74	105.175	102.43	320	בתי מלון עד 500 מ"ר ובתי הארחה	
				מלאכה	
68.99	65.52	63.81	450	בית מלאכה לרבות מחסנים	<u>6</u>
				אדמה חקלאית לדונם	
11.19	10.627	10.35	610	מטעים ושלחין לדונם	<u>7</u>
41.15	39.08	38.06	620	אדמות בעל לדונם	
				קרקע תפוסה	
10.42	9.898	9.64	700	קרקע תפוסה	
6.42	6.099	5.94	710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	<u>8</u>
			701	קרקע תפוסה עריכת אירועים	
				חניונים	
64.86	61.597	59.99	810	חניונים מקורים	<u>9</u>
21.48	20.402	19.87	820	חניונים לא מקורים	
				נכסים אחרים	
76.06	72.235	70.35	910	מבנים שאחרים שלא הוגדרו	
42.77	40.62	39.56	920	מבנה חקלאי	
88,112.99	83686	8.46	930	שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו	<u>10</u>
21.72	20.628	20.09	940	כל נכס הפטור מארנונה ע"פ החוק יחויב באגרת שירות למעט מוסדות דת	
				מבנים חקלאיים למ"ר	
0.3885	0.369	0.36	630	חממות למ"ר	
0.3885	0.369	0.36	640	משתלות למ"ר	<u>11</u>
0.3885	0.369	0.36	650	סככות לחקלאות (גדולים ואחסון) למ"ר	
2.43	2.31	2.25	660	לולים למ"ר	